

СПОРАЗУМ О ЗАЈЕДНИЧКОМ КОРИШЋЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. Универзитета у Београду-Ректорат, Студентски трг бр. 1, кога заступа проф. др Марија Богдановић, ректор.
2. Филозофског факултета Универзитета у Београду, Чика Љубина 18-20, кога заступа проф. др Живан Лазовић, декан.
3. Филолошког факултета Универзитета у Београду, Студентски трг бр. 3, кога заступа проф. др Раде Божовић, декан.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Споразум о заједничком коришћењу зграде у Београду, Студентски трг бр.1 – “Капетан Мишино здање”, а која се налази на кат. парцели 1802 КОБ – 1 од 36 ари 53,9 м², корисне површине 7.896,18 м².

Странке констатују:

Споразум се закључује на основу Одлуке Управног одбора Универзитета 02 број 605/1 од 13.05.2002. године и усклађује са се постојећим фактичким стањем и Законом о средствима у својини РС ("Службени Гласник РС", број 53/95).

Странке уговарају:

Члан 1.

Универзитет у Београду и то стручне службе-Ректорат, Филозофски факултет Универзитета у Београду и Филолошки факултет Универзитета у Београду деле право коришћења, одговорности, трошкове за зграду “Капетан Мишино здање” у Београду, која је као споменик културе под заштитом државе, у Ул. Студентски трг број 1.

Члан 2.

Зграда “Капетан Мишино здање” се састоји од подрума, приземља, два спрата, поткровља и тавана. Десно крило се налази у Ул. Вука Карацића у Београду, лице зграде је на Студентском тргу, а лево крило зграде излази на пјачету која се налази испред Филозофског факултета Универзитета у Београду. Полеђина зграде се ослања на зграде које излазе на Кнез Михаилову улицу.

Члан 3.

Уговорне стране су споразумне да користе простор у згради “Капетан Мишино здање” према фактичком поседу у коме се већ више година налазе, а што је све графички приказано на скицама које чине саставни део Уговора и то тако да:

3.1. Ректорат користи подрум у површини од 431,21 м² и 38,69 м² степеништа, приземље у површини од 401,46 м² и 31,05 м² степеништа, први спрат у површини од 1.128,22 м² и 39,37 м² степеништа, други спрат у површини од 347,69 м² и 32,00 м² степеништа, 502,11 м² таванског простора и 238,70 м² техничког тавана са 14,7 м² степеништа, а што укупно износи 3205,20 м²;

3.2. Филозофски факултет користи подрум у површини од 283,38 м² и 29,14 м² степеништа, приземље у површини од 549,86 м² и 95,84 м² степеништа, први спрат у површини од 462,59 м² и 107,24 м² степеништа, други спрат у површини од 1.298,50 м² и 123,72 м² степеништа, поткровље у површини од 392,77 м² и 68,27 м² степеништа и 650 м² таванског простора, а што укупно износи 4061,31 м²;

3.3. Филолошки факултет користи приземље у површини од 417,49 м² и 5,27 м² степеништа, а што укупно износи 422,76 м².

Члан 4.

Аулу, површине 186,95 м² и пролаз у двориште површине 19,95 м² заједнички ће користити Ректорат, Филозофски факултет и Филолошки факултет.

У подруму зграде, у делу који користи Ректорат, као и у дворишту, налази се угоститељски објекат затвореног типа “Клуб

Члан 19.

Уговорне стране су сагласне да све међусобне спорове поводом Споразума решава арбитражно веће од пет чланова од којих ће два члана одредити Савет Универзитета у Београду, а по једног члана ће одредити сваки потписник Споразума. Арбитража ће доносити одлуке већином гласова.

Члан 20.

Измене Споразума су могуће на бази Статута Универзитета у Београду, односно Статута Филозофског и Филолошког факултета, а све у складу са Законом о Универзитету.

Члан 21.

Споразум је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака од којих по један за сваку уговорну страну и по један за Дирекцију за имовину РС, Градску геодетску управу, Београдске електране, Градску чистоћу и Градско грађевинско земљиште.

У Београду 13.06.2002. године

РЕКТОР
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Проф. др Марија Богдановић

ДЕКАН
ФИЛОЗОФСКОГ ФАКУЛТЕТА

Проф. др Живан Лазовић

ДЕКАН
ФИЛОЛОШКОГ ФАКУЛТЕТА

Проф. др Раде Божовић